

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Số: 3425/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 24 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ 29)**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 1490/QĐ-CCTHADS ngày  
02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là  
thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ  
Đức, (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 583/24/CV-NG ngày 24/4/2024 của Công ty đấu giá hợp  
danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi  
nhánh Thủ Đức (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt  
Nam), địa chỉ: 50A Đặng Văn Bi, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, thành  
phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt,  
địa chỉ: 40 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1 (có bà Nguyễn Thị Bích  
Vân đại diện).

Nội dung: Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp  
đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây  
dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte Ltd (VM) ngày 16/08/2013. Hợp  
đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết  
giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại  
Xây dựng Cơ Khí Việt ngày 24/12/2013. Giá khởi điểm bán đấu giá 454,422,848 đ  
(Bốn trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi tám  
đồng). Công ty bán đấu giá Hợp Danh Nam Giang đã thực hiện đầy đủ việc thông  
báo bán đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Ngọc Thùy Trang**